

美瑛町★土地9248坪

■美瑛町「ぜるぶの丘」近く9,000坪以上の国道沿いの土地



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	12,880,905円	9,028,392円	126,397円		固定資産			
	都市計画税					都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	126,397円	買主負担分	32,205円
-----	----------	-------	---------

種類	土地		
価格	2,800万円 (課税対象外)		
	取引形態	専任媒介	
	媒介料	99万円(税込)	
所在地	住居表示	美瑛町下ウバクベツ	
	家屋番号	地番	1252-204 1252-3 780-3 1252-250 1252-251 780-12 (共有)1252-252 780-13
	交通	美瑛駅から車で5分	
	通学区		
土地	面積	30574.78m ² (9248.87坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約60m	奥行 約280m
	接道	東:国道10.0m幅	
	都市計画	都市計画区域外	用途地域 指定用途地域なし
	建蔽率	60%	容積率 100%
	備考	■地目・現況:宅地(一部山林)	

【特記事項】

- 入口脇に小さい物置があります。
- 共有部分(土地図の黄色の部分)あり。共有持分割合「5万2877分の3万1793」
- 国土利用計画法の届け出が必要です。



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

