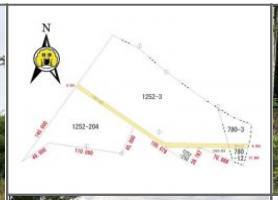
美瑛町★土地9248坪

■美瑛町「ぜるぶの丘」近く9,000坪以上の国道沿いの土地







■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	12,880,905円	9,028,392円	126,397円		固定資産			
	都市計画税					都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	126,397円	買主負担分	32,205円

種類	土地		
価格	2,800万円（課税対象外）		
取引形態	専任媒介		
媒介料	99万円（税込）		
所在地	住居表示	美瑛町字下ウバクベツ	
家屋番号		地番	1252-204　1252-3　780-3 1252-250　1252-251 780-12　（共有）1252-252 780-13
交通	美瑛駅から車で5分		
通学区			
土地	面積	30574.78m²（9248.87坪）	
地目	宅地	現況	宅地
間口	約60m	奥行	約280m
接道	東：国道10.0m幅		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定用途地域なし
建蔽率	60%	容積率	100%
備考	■地目・現況：宅地(一部山林)		

【特記事項】
■入口脇に小さい物置があります。
■共有部分(土地図の黄色の部分)あり。共有持分割合「5万2877分の3万1793」
■国土利用計画法の届け出が必要です。

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士・二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士:森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士:安井 協平（上川2427号）

物件をスマートフォンで確認する