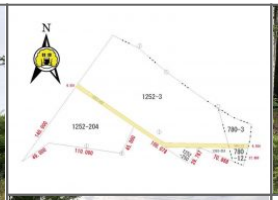
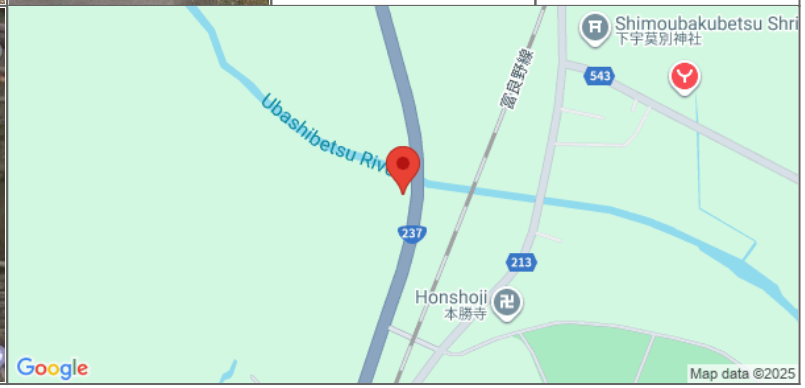
美瑛町★土地9248坪

■美瑛町「ぜるぶの丘」近く9,000坪以上の国道沿いの土地





種類	土地			
価格	2,800万円(課税対象外)			
	取引形態	専任媒介		
	媒介料	99万円(税込)		
所在地	住居表示	美瑛町字下ウバクベツ		
	家屋番号		地番	1252-204　1252-3　780-3 1252-250　1252-251 780-12　(共有)1252-252 780-13
	交通	美瑛駅から車で5分		
	通学区			
土地	面積	30574.78m²(9248.87坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	約60m	奥行	約280m
	接道	東:国道10.0m幅		
	都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定用途地域なし
	建蔽率	60%	容積率	100%
	備考	■地目・現況：宅地(一部山林)		

【特記事項】
■入口脇に小さい物置があります。
■共有部分(土地図の黄色の部分)あり。共有持分割合「5万2877分の3万1793」
■国土利用計画法の届け出が必要です。

■評価額・税

	税種類	評価額	標準額	税額		税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	12,880,905円	9,028,392円	126,397円	建物	固定資産			
	都市計画税					都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	126,397円	買主負担分	32,205円

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
北海道知事免許(上川5)940
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号)／宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する