既存(未入居)★永山・土地65坪・3LDK

■永山せせらぎ通り沿い!旭川大学高校・永山中央公園至近!とっても暮らしやすい環境です!
■200ミリ高断熱+全窓トリプルサッシ+エコジョーズ暖房で年間暖房料88,000円以下を実現♪
■安心のアイダホーム施工♪木造在来工法・24時間自動換気・電子ロックドア・パネルヒーター・床暖・食洗器付仕様♪(その他設備等まだまだありますへ♪)
■R2年9月カーポート新設しました!



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	3,095,937円	2,167,155円	30,340円		固定資産			
	都市計画税		2,167,155円	6,501円		都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	36,841円	買主負担分	

種類	既存住宅			
価格	2,500万円(税込)			
	取引形態	代理		
	媒介料	代理販売のため媒介手数料なし		
所在地	住居表示	旭川市永山6条16丁目		
	家屋番号		地番	89番93
	交通	道北バス「永山6条18丁目」徒歩3分		
	通学区	永山小学校 10分 / 永山中学校 15分		
土地	面積	215.16m²(65.09坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	12.586m	奥行	17.094m
	接道	南東:28.0		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	80%
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:65.12m²(19.7坪) 2階:30.84m²(9.33坪) 合計:95.96m²(29.03坪)		
	建物年数	築7年(2019年)		
設備	ユニットバス、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、シューズボックス、都市ガス、電気、上水道、下水道、床暖房、モニタ付インターホン、庭付き、駐車場3台分、24時間換気システム			

【特記事項】
■支払例:2,500万円借入(10年固定金利1.5%・35年払い)の場合　月々76,546円(ボーナス払い無し)
■内覧可能です♪お気軽にお問合せ下さい♪

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
北海道知事免許(上川5)940
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号)／宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する