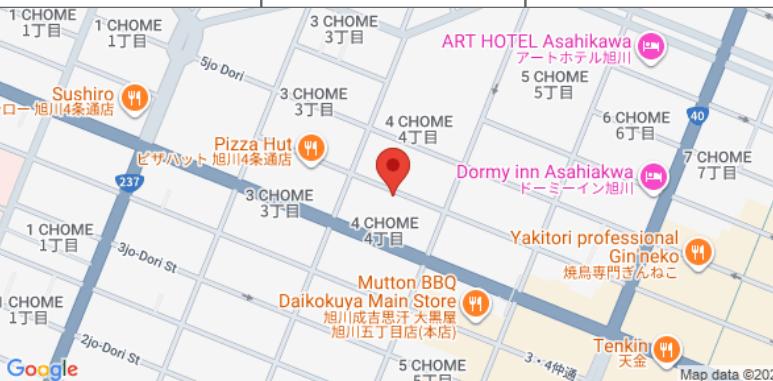
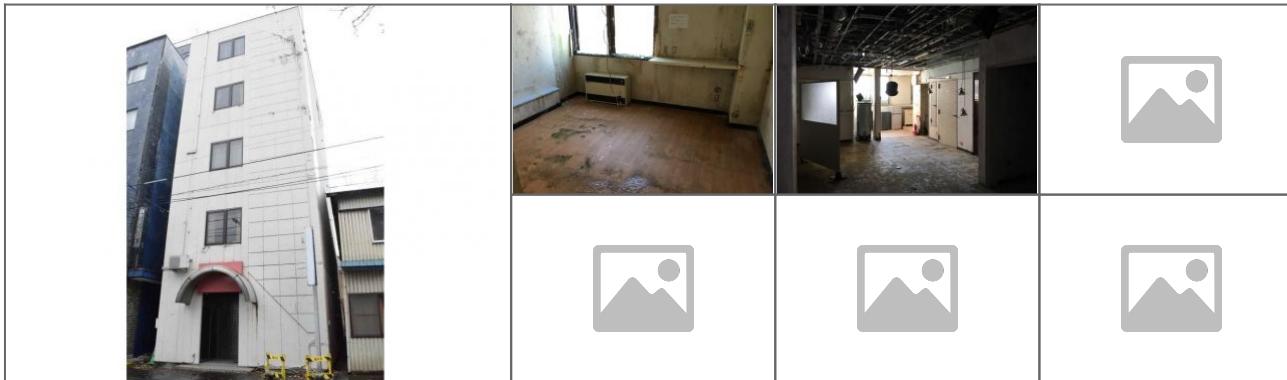


中心部★土地28坪・5階建

- 中心部、元ホテルで全室集中暖房・給湯付き。社宅や寮、会社事務所などにも好適です。
- 1階は共用、2階～4階に各2室、5階1室+機械室。
- 現状での使用不可・大規模修繕必須(地下重油タンク漏れ・配管水漏れ・1.2階天井要修繕)
- 現況渡し物件です!ご不明な点等お気軽にお問合せください。



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,220,514円	1,554,359円	21,761円		固定資産	14,809,279円	207,329円	
都市計画税	都市計画税		1,554,359円	4,663円		都市計画税	14,809,279円	44,427円	

■今年度固定資産税

年間額	278,180円	買主負担分

種類	収益物件		
価格	400万円(税込)		
取引形態	一般媒介		
媒介料	19万8,000円(税込)		
所在地	旭川市4条通4丁目324-5		
家屋番号	324番5	地番	左5
交通	旭川電気軌道バス 「4条通4丁目」バス停	徒歩1分	
通学区	日章小学校 10分 / 中央中学校 25分		
面積	92.56m ² (28坪)		
地目	宅地	現況	宅地
間口	7.272m	奥行	12.726m
接道	北:市道10.9m幅		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建蔽率	80%	容積率	400%
種類	共同住宅	構造	鉄筋コンクリート造
建物	1階:70.68m ² (21.38坪) 2~5階各階:73.92m ² (22.36坪) 合計:366.36m ² (110.82坪)		
床面積			
建物年数	築41年(1985年)		
設備	都市ガス、上水道、下水道、エアコン		

【特記事項】

- 現状での使用不可・大規模修繕必須(地下重油タンク漏れ・配管水漏れ・1.2階天井要修繕)
- 現況渡し物件です!ご不明な点等お気軽にお問合せください。

