中心部★土地28坪・5階建

■中心部、元ホテルで全室集中暖房・給湯付き。社宅や寮、会社事務所などにも好適です。
■1階は共用、2階～4階に各2室、5階1室+機械室。
■現状での使用不可・大規模修繕必須(地下重油タンク漏れ・配管水漏れ・1.2階天井要修繕)
■現況渡し物件です!ご不明な点等お気軽にお問合せください。











■評価額・税

	税種類	評価額	標準額	税額		税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	2,220,514円	1,554,359円	21,761円	建物	固定資産	14,809,279円	14,809,279円	207,329円
	都市計画税		1,554,359円	4,663円		都市計画税		14,809,279円	44,427円

■今年度固定資産税

年間額	278,180円	買主負担分	

種類	収益物件			
価格	400万円(税込)			
	取引形態	一般媒介		
	媒介料	19万8,000円(税込)		
所在地	住居表示	旭川市4条通4丁目324-5		
	家屋番号	324番5	地番	左5
	交通	旭川電気軌道バス　「4条通4丁目」バス停　徒歩1分		
	通学区	日章小学校 10分 / 中央中学校 25分		
土地	面積	92.56m²(28坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	7.272m	奥行	12.726m
	接道	北:市道10.9m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%	容積率	400%
建物	種類	共同住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	床面積	1階:70.68m²(21.38坪) 2～5階各階:73.92m²(22.36坪) 合計:366.36m²(110.82坪)		
	建物年数	築41年(1985年)		
設備	都市ガス、上水道、下水道、エアコン			

【特記事項】
■現状での使用不可・大規模修繕必須(地下重油タンク漏れ・配管水漏れ・1.2階天井要修繕)
■現況渡し物件です!ご不明な点等お気軽にお問合せください。

イエティの不動産 ハウスマート

〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
北海道知事免許(上川5)940
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号)／宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する