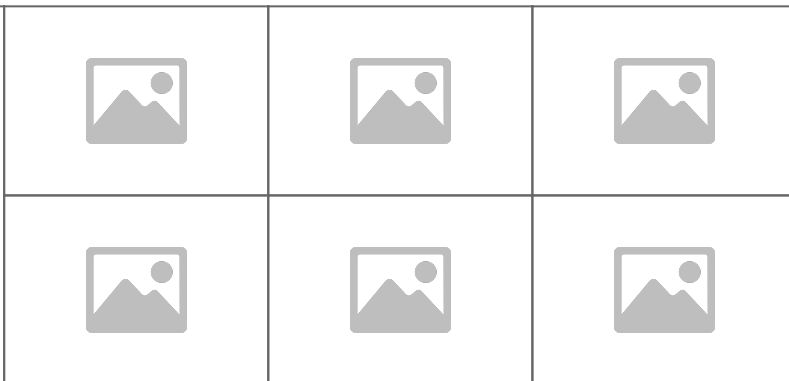


美瑛町★土地2144坪

- 美瑛駅から車で5分程度の自然に囲まれた土地です。「憩ヶ森公園」の裏地で環境良。
- 2144坪の敷地は、間口は細道ですが奥行きが158mあり多目的に利用可能です。



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	8,640,214円	6,051,110円	84,715円		固定資産			
	都市計画税		6,051,110円	18,153円		都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
102,868円	

種類	土地		
価格	1,200万円 (課税対象外)		
	取引形態	専任媒介	
所在地	媒介料	46万2,000円(税込)	
	住居表示	美瑛町花園5丁目	
	家屋番号	地番	
	交通	美瑛駅 徒歩20分	
土地	通学区	美瑛小学校小学校 10分 / 美瑛中学校中学校 30分	
	面積	7088.00m ² (2144.12坪)	
	地目	原野	現況 宅地
	間口	約5m	奥行 158.283m
	接道	北西:市道7.8m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	40%	容積率 60%
備考	地下水(近くに水道管有)、汲み取り、北海道電力		

【特記事項】

- 用途地域は宅地と原野にまたがっています。

