美瑛町★土地2144坪

■美瑛駅から車で5分程度の自然に囲まれた土地です。「憩が森公園」の裏地で環境良。
■2144坪の敷地は、間口は細道ですが奥行が158mあり多目的に利用可能です。

種類	土地		
価格	1,200万円（課税対象外）		
価格	取引形態	専任媒介	
価格	媒介料	46万2,000円（税込）	
所在地	住居表示	美瑛町花園5丁目	
所在地	家屋番号		地番
所在地	交通	美瑛駅　徒歩20分	
所在地	通学区	美瑛小学校小学校 10分 / 美瑛中学校中学校 30分	
土地	面積	7088.00m²（2144.12坪）	
土地	地目	原野	現況	宅地
土地	間口	約5m	奥行	158.283m
土地	接道	北西：市道7.8m幅	
土地	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地	建蔽率	40%	容積率	60%
土地	備考	地下水（近くに水道管有）、汲み取り、北海道電力	

【特記事項】
■用途地域は宅地と原野にまたがっています。

■評価額・税

	税種類	評価額	標準額	税額		税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	8,640,214円	6,051,110円	84,715円	建物	固定資産			
土地	都市計画税		6,051,110円	18,153円	建物	都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	102,868円	買主負担分	

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士・二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士：森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士：安井 協平（上川2427号）

物件をスマートフォンで確認する