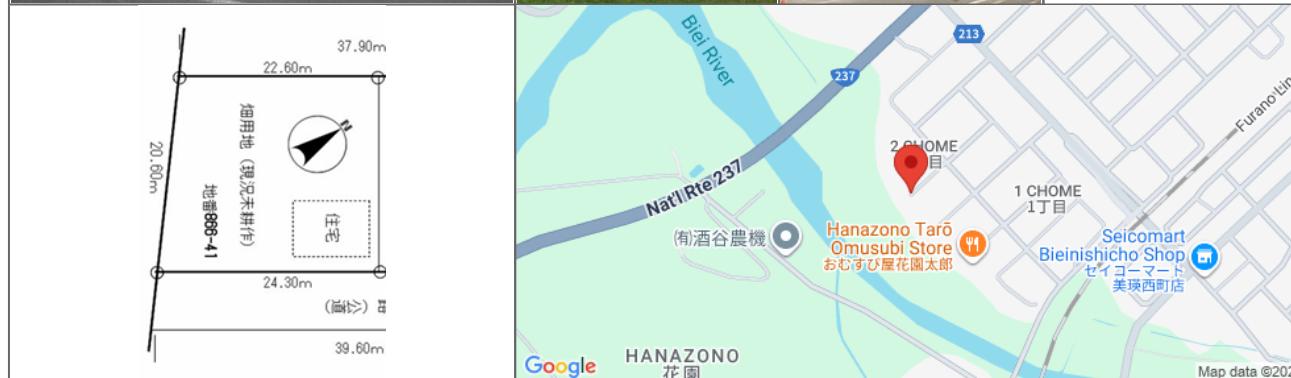


# 美瑛町★土地143坪・4LDK

■自然に囲まれた143坪の広い土地!JR美瑛駅も徒歩圏。子育て世代にもおすすめです。  
■昭和46年築・大きめ角地の4LDK住宅 《現況渡し》



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,708,868円	712,956円	9,981円		固定資産	448,150円	6,274円	
都市計画税	1,425,912円	4,277円		都市計画税	448,150円	1,344円			

## ■今年度固定資産税

年間額	21,876円	買主負担分	
-----	---------	-------	--

種類	既存住宅		
価格	300万円 (税込)		
媒介料	専任媒介		
住居表示	美瑛町花園2丁目		
家屋番号	866番41	地番	
交通	美瑛駅 徒歩15分		
通学区	美瑛小学校小学校 10分 / 美瑛中学校中学校 30分		
面積	475.24m <sup>2</sup> (143.76坪)		
地目	宅地	現況	宅地
間口	24.300m	奥行	20.000m
接道	北東:市道8m幅		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
備考	地下水、汲取り、北海道電力、LPG		
種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
建物	1階:49.14m <sup>2</sup> (14.86坪) 2階:24.57m <sup>2</sup> (7.43坪) 合計:73.71m <sup>2</sup> (22.3坪)		
建物年数	築55年(1971年)		
設備	汲取、LPガス、上水道、下水道、庭付き、駐車場 【備考】要リフォーム		

## 【特記事項】

- 屋根雪の一部が隣地に越境します。
- 設備が古い為大規模修繕が必要です。

