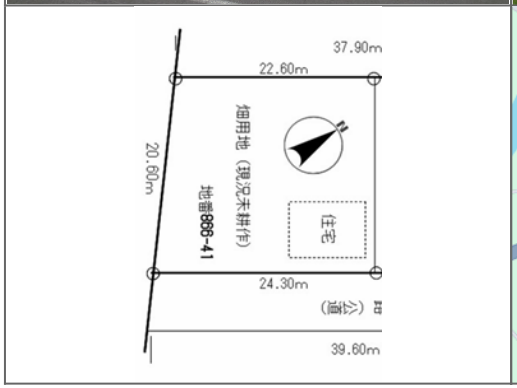
美瑛町★土地143坪・4LDK

■自然に囲まれた143坪の広い土地!JR美瑛駅も徒歩圏。子育て世代にもおすすめです。
■昭和46年築・大きめ角地の4LDK住宅　≪現況渡し≫









■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,708,868円	712,956円	9,981円		固定資産	448,150円	448,150円	6,274円
	都市計画税		1,425,912円	4,277円		都市計画税		448,150円	1,344円

■今年度固定資産税

年間額	21,876円	買主負担分	

種類	既存住宅			
価格	300万円（税込）			
	取引形態	専任媒介		
	媒介料	15万4,000円（税込）		
所在地	住居表示	美瑛町花園2丁目		
	家屋番号	866番41	地番	
	交通	美瑛駅　徒歩15分		
	通学区	美瑛小学校小学校 10分 / 美瑛中学校中学校 30分		
土地	面積	475.24m²（143.76坪）		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	24.300m	奥行	20.000m
	接道	北東：市道8m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	備考	地下水、汲取り、北海道電力、LPG		
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階：49.14m²（14.86坪） 2階：24.57m²（7.43坪） 合計：73.71m²（22.3坪）		
	建物年数	築55年（1971年）		
設備	汲取、LPガス、上水道、下水道、庭付き、駐車場 【備考】 要リフォーム			

【特記事項】
■屋根雪の一部が隣地に越境します。
■設備が古い為大規模修繕が必要です。

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士・二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士：森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士：安井 協平（上川2427号）

物件をスマートフォンで確認する