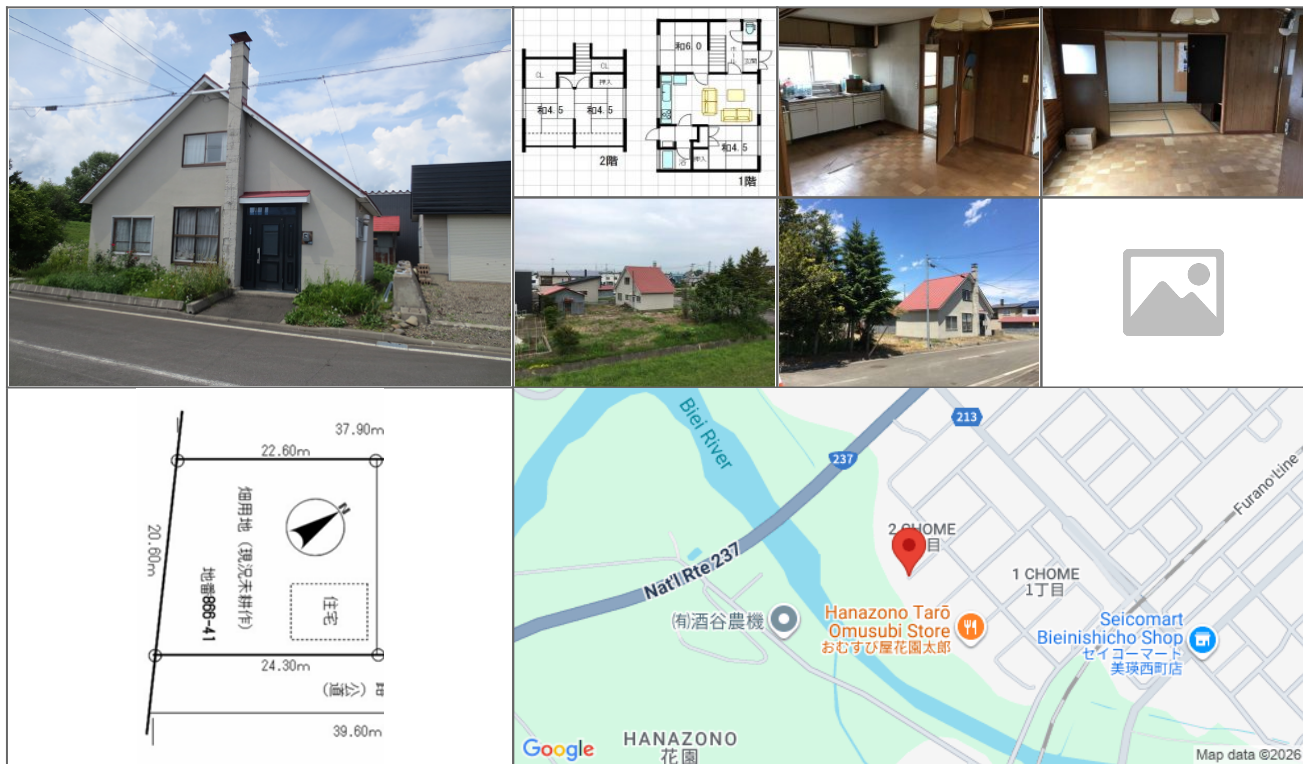


美瑛町★土地143坪・4LDK

- 自然に囲まれた143坪の広い土地JR美瑛駅も徒歩圏。子育て世代にもおすすめです。
- 昭和46年築・大きめ角地の4LDK住宅 《現況渡し》



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,708,868円	712,956円	9,981円		固定資産	448,150円	448,150円	6,274円
	都市計画税		1,425,912円	4,277円		都市計画税		448,150円	1,344円

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
21,876円	

種 類	既存住宅			
価 格	300万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
	媒介料	15万4,000円 (税込)		
所 在 地	住居表示	美瑛町花園2丁目		
	家屋番号	866番41	地番	
	交通	美瑛駅 徒歩15分		
	通学区	美瑛小学校小学校 10分 / 美瑛中学校中学校 30分		
土 地	面積	475.24m ² (143.76坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	24.300m	奥行	20.000m
	接道	北東:市道8m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	備考	地下水、汲取り、北海道電力、LPG		
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
建 物	床面積	1階:49.14m ² (14.86坪) 2階:24.57m ² (7.43坪) 合計:73.71m ² (22.3坪)		
	建物年数	築55年 (1971年)		
	設 備	汲取、LPガス、上水道、下水道、庭付き、駐車場 【備考】 要リフォーム		

【特記事項】

- 屋根雪の一部が隣地に越境します。
- 設備が古い為大規模修繕が必要です。



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許 (上川5) 940
 宅地建物取引士: 森 康哲 (上川1853号) / 宅地建物取引士: 安井 協平 (上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

