

忠和★土地204坪・角地

- 閑静な住宅地、環境の良い立地です。
- 土地200坪以上の角地。多用途に使えます。

|     |               |                                |                  |
|-----|---------------|--------------------------------|------------------|
| 種類  | 土地            |                                |                  |
| 価格  | 800万円 (課税対象外) |                                |                  |
|     | 取引形態          | 一般媒介                           |                  |
|     | 媒介料           | 33万円 (税込)                      |                  |
| 所在地 | 住居表示          | 旭川市忠和7条3丁目4-1                  |                  |
|     | 家屋番号          | 地番                             | 63番598           |
|     | 交通            | 「忠和5-4」 バス停 徒歩10分              |                  |
|     | 通学区           | 忠和小学校 15分 / 忠和中学校 20分          |                  |
| 土地  | 面積            | 676.34m <sup>2</sup> (204.59坪) |                  |
|     | 地目            | 宅地                             | 現況 宅地            |
|     | 間口            | 24.800m                        | 奥行 27.272m       |
|     | 接道            | 北東:市道15m幅<br>南東:市道8m幅          |                  |
|     | 都市計画          | 市街化区域                          | 用途地域 第一種低層住居専用地域 |
|     | 建蔽率           | 40%                            | 容積率 60%          |
|     | 備考            | 上下水道、北海道電力、都市ガス                |                  |

【特記事項】  
■分かれ不可

■評価額・税

| 土地 | 税種類   | 評価額        | 標準額        | 税額      | 建物 | 税種類   | 評価額 | 標準額 | 税額 |
|----|-------|------------|------------|---------|----|-------|-----|-----|----|
|    | 固定資産  | 7,052,873円 | 2,003,357円 | 28,046円 |    | 固定資産  |     |     |    |
|    | 都市計画税 |            | 4,006,715円 | 12,020円 |    | 都市計画税 |     |     |    |

■今年度固定資産税

|     |         |       |  |
|-----|---------|-------|--|
| 年間額 | 40,066円 | 買主負担分 |  |
|-----|---------|-------|--|

