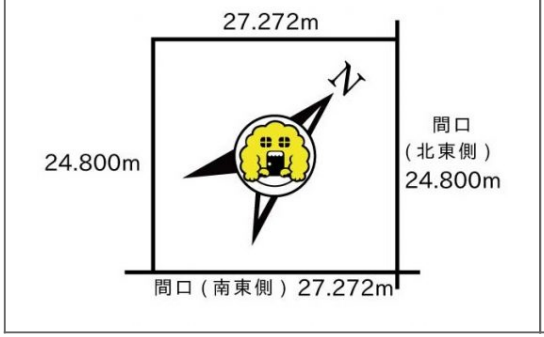
忠和★土地204坪･角地

■閑静な住宅地、環境の良い立地です。
■土地200坪以上の角地。多用途に使えます。







種類	土地		
価格	800万円（課税対象外）		
	取引形態	一般媒介	
	媒介料	33万円（税込）	
所在地	住居表示	旭川市忠和7条3丁目4-1	
	家屋番号		地番 63番598
	交通	「忠和5-4」 バス停 徒歩10分	
	通学区	忠和小学校 15分 / 忠和中学校 20分	
土地	面積	676.34m²（204.59坪）	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	24.800m	奥行 27.272m
	接道	北東：市道15m幅 南東：市道8m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	40%	容積率 60%
	備考	上下水道、北海道電力、都市ガス	

【特記事項】
■分かれ不可

■評価額･税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	7,052,873円	2,003,357円	28,046円		固定資産			
	都市計画税		4,006,715円	12,020円		都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	40,066円	買主負担分	

イエティの不動産
ハウスマート

〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士･二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士:森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士:安井 協平（上川2427号）

物件をスマートフォンで確認する