平屋住宅★東光14-3★4LDK

■人気の東光地区！
■角地4LDKの平屋住宅です！



■評価額・税

	税種類	評価額	標準額	税額		税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	4,812,535円	1,027,776円	14,388円	建物	固定資産	3,628,788円	3,628,788円	50,803円
	都市計画税		2,055,556円	6,166円		都市計画税		3,628,788円	10,886円

■今年度固定資産税

年間額	82,243円	買主負担分	

種類	既存住宅			
価格	980万円（税込）			
	取引形態	専任媒介		
	媒介料	15万円（税込）		
所在地	住居表示	旭川市東光14条3丁目6番1号		
	家屋番号	389番66	地番	389番66、389番1
	交通	旭川電気軌道「東光11-3」バス停　徒歩5分		
	通学区	千代田小学校 10分 / 東光中学校 10分		
土地	面積	278.31m²（84.19坪）		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	16.328m	奥行	15.207m
	接道	北：11.0m幅 西：6.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建物	種類	居宅	構造	木造
	床面積	1階：137.29m²（41.53坪） 地下：36.45m²（11.03坪）		
	建物年数	築45年（1981年）		
	備考	■構造：木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付平家建		
設備	都市ガス、シューズボックス、都市ガス、電気、下水道、地下室、FF暖房（灯油）、暖房（煙突）、駐車場3台分 【備考】 ■地下水			

【特記事項】
■入居中に付き、急なご訪問はお控えください。

イエティの不動産
ハウスマート

〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL：0166-21-5670／FAX：0166-21-5671／URL：https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士・二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士：森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士：安井 協平（上川2427号）

物件をスマートフォンで確認する