新築★3-20中心部・土地34.5坪・3LDK

■新築3LDK住宅 3条通 中心部ｴﾘｱ!外からの目線が気にならない2階リビングタイプ!
■住まい給付金 最大50万円!住宅ローン減税!仲介手数料不要!



種類	新築住宅		
価格	2,580万円（税込）		
	取引形態	売主	
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし	
所在地	住居表示	旭川市3条通20丁目725番2	
	家屋番号		地番
	交通	「4条20丁目」バス停徒歩3分	
	通学区	朝日小学校 10分 / 中央中学校 25分	
土地	面積	114.04m²（34.5坪）	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	5.454m	奥行 20.909m
	接道	南：市道 10.9m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率 300%
	備考	準防火地域	
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階：47.56m²（14.39坪） 2階：54.67m²（16.54坪） 計：102.23m²（30.92坪）	
	建物年数	築6年（2020年）	
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、都市ガス、灯油、電気、上水道、下水道、エアコン、セントラル、モニタ付インターホン、駐車場2台分、24時間換気システム、物置 【備考】 ・キッチン周りの動線快適便利、食器収納棚、食洗器、ダストスペース付き		

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,223,095円	1,556,166円	21,786円		固定資産			
	都市計画税		1,556,166円	4,668円		都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	26,454円	買主負担分	4,484円

イエティの不動産 ハウスマート

〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士・二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士:森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士:安井 協平（上川2427号）

物件をスマートフォンで確認する