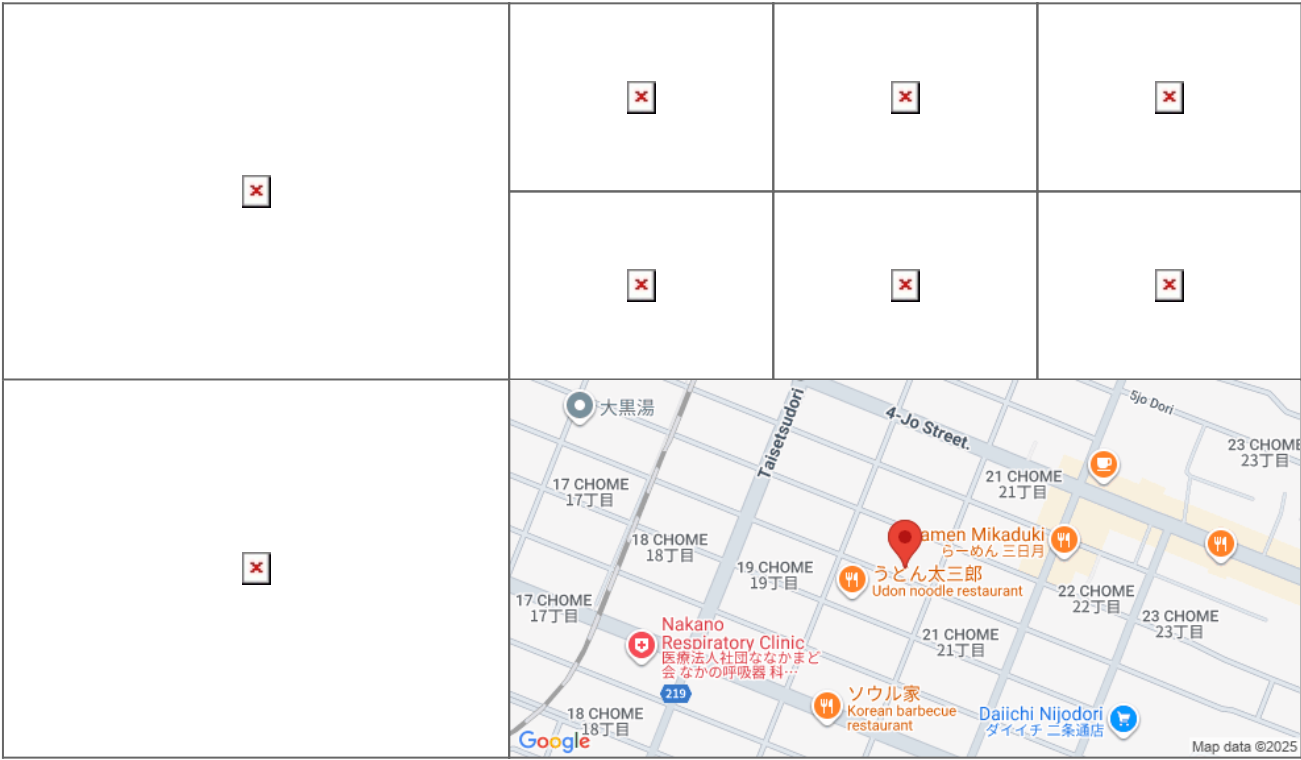


新築★3-20中心部・土地34.5坪・3LDK

- 新築3LDK住宅 3条通 中心部17A! 外からの目線が気にならない2階リビングタイプ!
- 住まい給付金 最大50万円! 住宅ローン減税! 仲介手数料不要!



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,223,095円	1,556,166円	21,786円		固定資産			
	都市計画税		1,556,166円	4,668円		都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	26,454円	買主負担分	4,484円
-----	---------	-------	--------

種 類	新築住宅			
価 格	2,580万円 (税込)			
	取引形態	売主		
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし		
所 在 地	住居表示	旭川市3条通20丁目725番2		
	家屋番号		地番	
	交通	「4条20丁目」バス駅徒歩3分		
	通学区	朝日小学校 10分 / 中央中学校 25分		
土 地	面積	114.04㎡(34.5坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	5.454m	奥行	20.909m
	接道	南:市道 10.9m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	300%
	備考	準防火地域		
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
建 物	床面積	1階:47.56㎡(14.39坪) 2階:54.67㎡(16.54坪) 計:102.23㎡(30.92坪)		
	建物年数	築5年(2020年)		
	設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、都市ガス、灯油、電気、上水道、下水道、エアコン、セントラル、モニタ付インターホン、駐車場2台分、24時間換気システム、物置 【備考】 ・キッチン周りの動線快適便利、食器収納棚、食洗器、ダストスペース付き		



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)
北海道知事免許 (上川)5940
宅地建物取引士:森 康哲 (上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平 (上川2427号)

