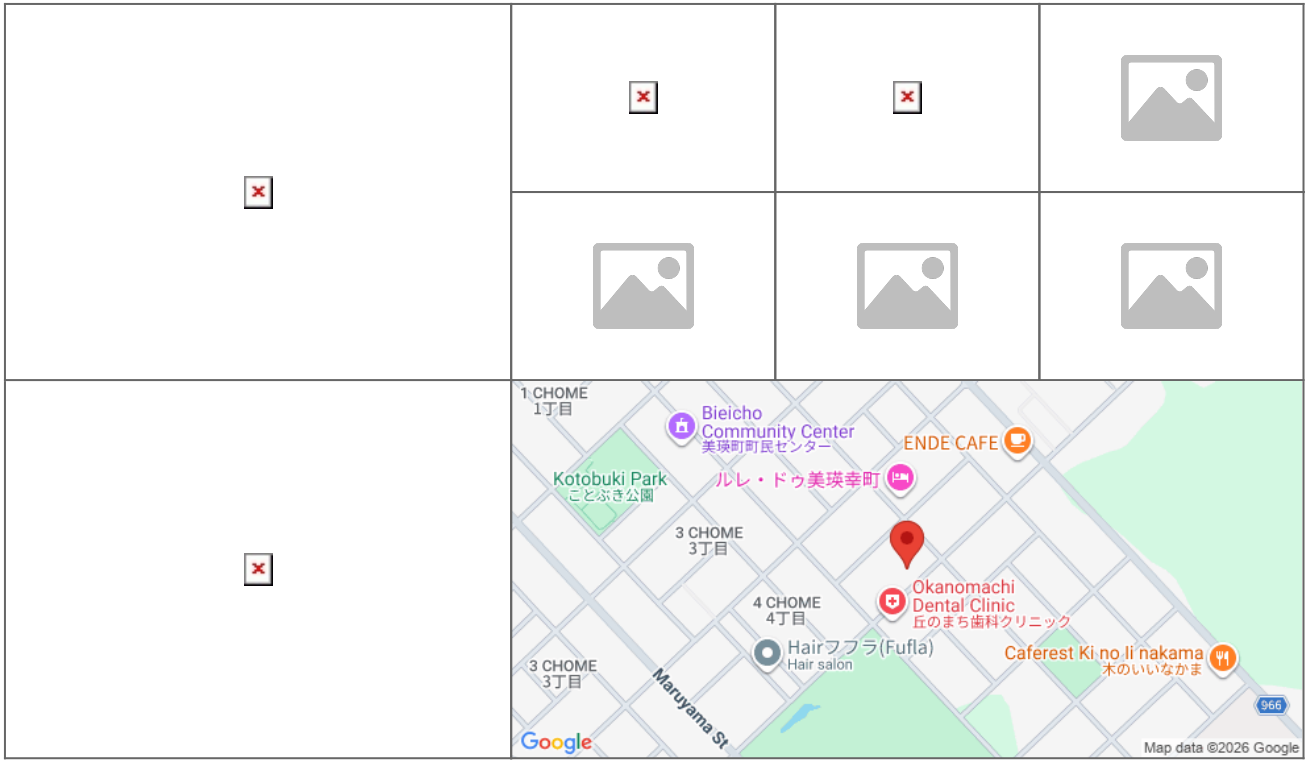
美瑛町★土地★112坪

■現在、平屋住宅ありますが解体後更地渡しとなります。
■小中学校・ﾚｼﾞｬｰ公園近く!のびのび暮らせて子育て世代にもｵｽｽﾒです!
■現地ご見学・住宅建設等なんでもご相談ください♪



種類	土地		
価格	170万円（課税対象外）		
	取引形態	専任媒介	
	媒介料	9万3,500円（税込）	
所在地	住居表示	北海道上川郡美瑛町幸町4丁目5-21	
	家屋番号	11番7	地番 11番7
	交通	美瑛駅まで1.5キロ　徒歩約22分　車約4分	
	通学区	美瑛東小学校 10分 / 美瑛中学校 10分	
土地	面積	372.30m²（112.62坪）	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	10.475m	奥行 35.54m
	接道	南東：18.0	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 200%

【特記事項】
■解体更地渡し

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,160,084円	526,628円	7,372円		固定資産			
	都市計画税		1,053,256円	3,159円		都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	10,531円	買主負担分	

イエティの不動産
ハウスマート

〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士・二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士:森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士:安井 協平（上川2427号）

物件をスマートフォンで確認する