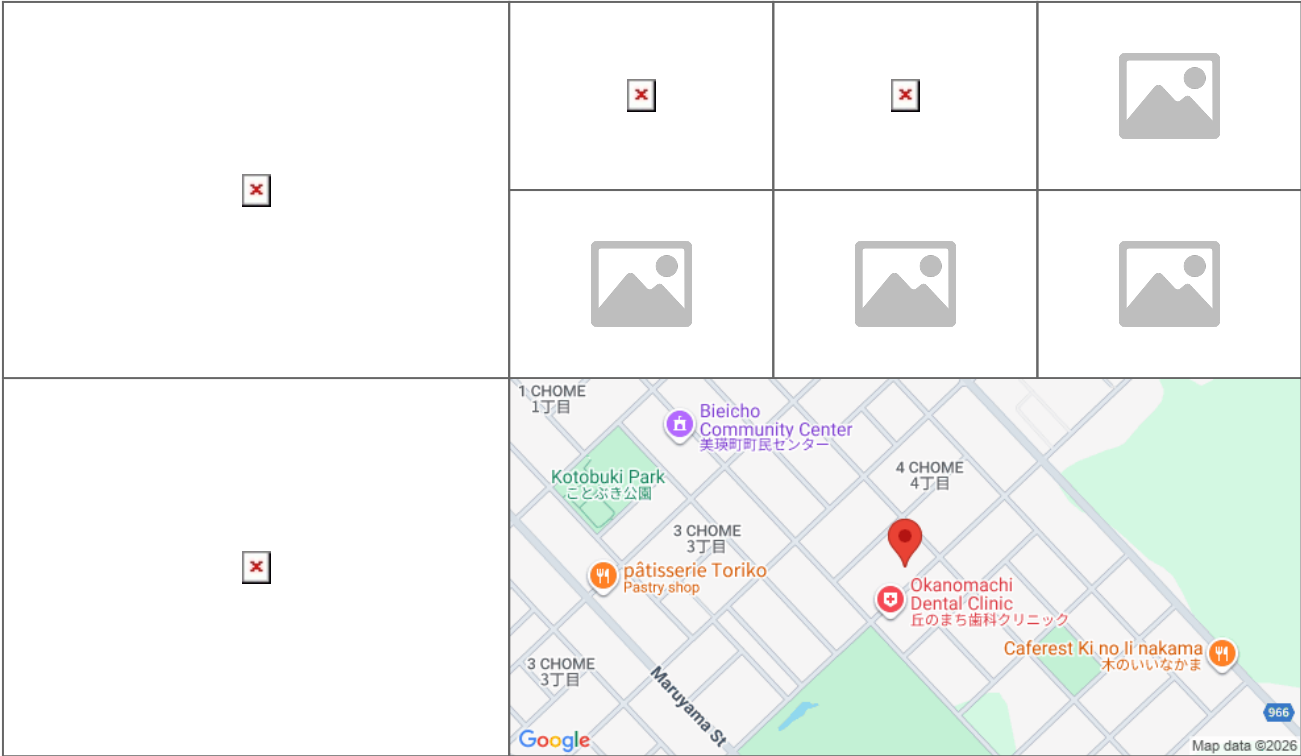


美瑛町★土地★112坪

- 現在、平屋住宅ありますが解体後更地渡しとなります。
- 小中学校・レジャー公園近く!のびのび暮らせて子育て世代にもオススメです!
- 現地ご見学・住宅建設等なんでもご相談ください♪



■評価額・税

| 土地 | 税種類   | 評価額        | 標準額        | 税額     | 建物 | 税種類   | 評価額 | 標準額 | 税額 |
|----|-------|------------|------------|--------|----|-------|-----|-----|----|
|    | 固定資産  | 2,160,084円 | 526,628円   | 7,372円 |    | 固定資産  |     |     |    |
|    | 都市計画税 |            | 1,053,256円 | 3,159円 |    | 都市計画税 |     |     |    |

■今年度固定資産税

| 年間額 | 10,531円 | 買主負担分 |  |
|-----|---------|-------|--|
|-----|---------|-------|--|

| 種類  | 土地            |                                |                   |
|-----|---------------|--------------------------------|-------------------|
| 価格  | 170万円 (課税対象外) |                                |                   |
|     | 取引形態          | 専任媒介                           |                   |
| 所在地 | 媒介料           | 9万3,500円(税込)                   |                   |
|     | 住居表示          | 北海道 上川郡 美瑛町 幸町4丁目5-21          |                   |
|     | 家屋番号          | 11番7                           | 地番 11番7           |
|     | 交通            | 美瑛駅まで1.5キロ 徒歩約22分 車約4分         |                   |
| 土地  | 通学区           | 美瑛東小学校 10分 / 美瑛中学校 10分         |                   |
|     | 面積            | 372.30m <sup>2</sup> (112.62坪) |                   |
|     | 地目            | 宅地                             | 現況 宅地             |
|     | 間口            | 10.475m                        | 奥行 35.54m         |
|     | 接道            | 南東:18.0                        |                   |
|     | 都市計画          | 市街化区域                          | 用途地域 第二種中高層住居専用地域 |
|     | 建蔽率           | 60%                            | 容積率 200%          |

【特記事項】

- 解体更地渡し



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
北海道知事免許(上川)5)940  
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

