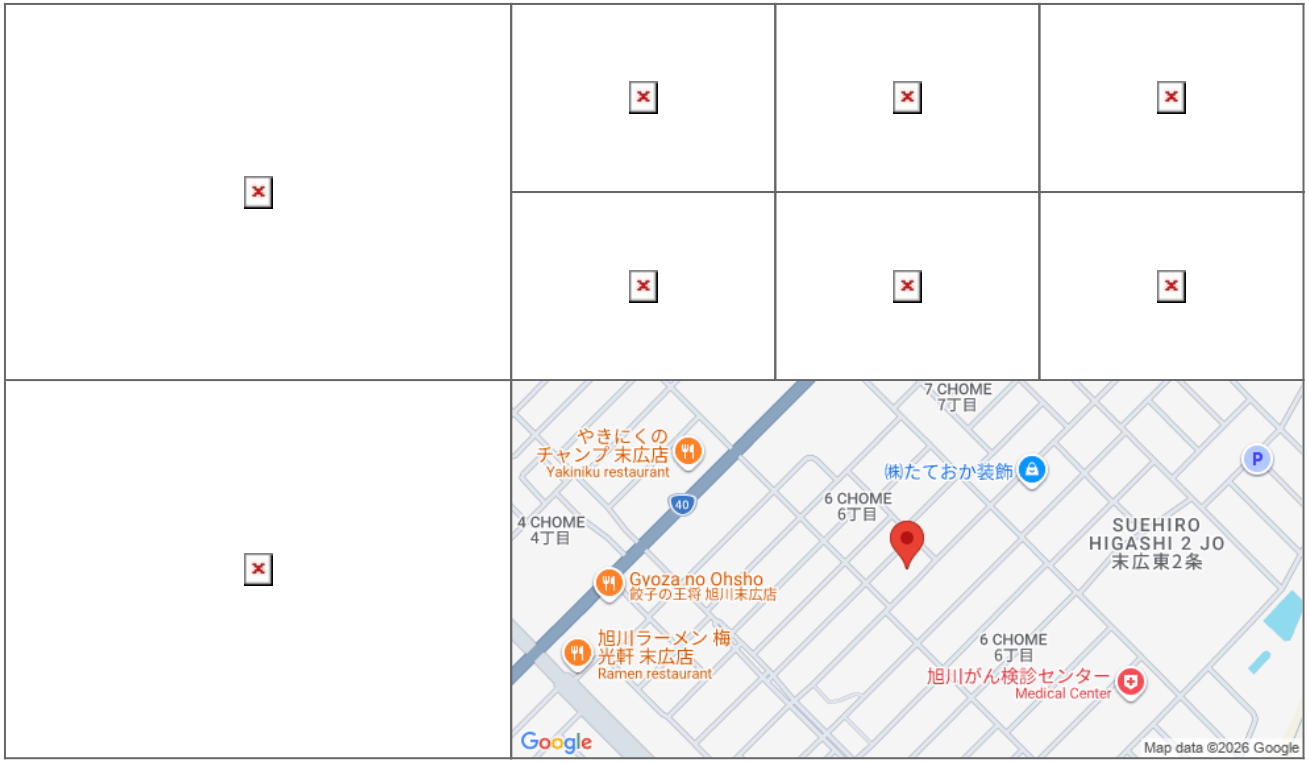
リノベーション住宅★末広東・土地83坪・5LDK

■2020年6月完成!大家族や子育て世代にピッタリ♪エコで家計にも優しいリノベーション住宅・全室広々5LDK!
■耐久性耐震補強工事済■高断熱高気密省エネ住宅■灯油ミニセントラル全室暖房■住まい給付金対象住宅　最大50万円受給
■内覧可能です♪お気軽にお問合せ下さい♪



■評価額・税

	税種類	評価額	標準額	税額		税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	4,607,370円	979,222円	13,709円	建物	固定資産	2,651,887円	2,651,887円	37,126円
	都市計画税		1,958,446円	5,875円		都市計画税		2,651,887円	7,955円

■今年度固定資産税

年間額	64,665円	買主負担分	32,598円

種類	既存住宅			
価格	2,380万円(税込)			
	取引形態	売主		
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし		
所在地	住居表示	旭川市末広東1条6丁目3-10		
	家屋番号	73番124	地番	73番124
	交通	道北バス「末広1-5」停留所　徒歩6分		
	通学区	陵雲小学校 10分 / 広陵中学校 15分		
土地	面積	275.94m²(83.47坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	16.500m	奥行	16.863m
	接道	南東:市道 15.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	80%
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:84.84m²(25.66坪) 2階:62.37m²(18.87坪) 計:147.21m²(44.53坪)		
	建物年数	築52年(1974年)		
	備考	2020年6月フルリノベーション完成		
設備	バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、灯油、電気、上水道、下水道、エアコン、セントラル、モニタ付インターホン、庭付き 【備考】 ・灯油追炊きボイラー付1.25坪風呂・オリジナルキッチンボード・トイレ2ヶ所・洗面台2ヶ所・お掃除シンク ・カーポート物置、駐4台可能			

【特記事項】
■支払例:2,300万円借入(10年固定金利0.85%・35年払い)の場合　月々63,859円(ボーナス払い無し)
■固定資産税は旧価格でお得
■住宅前舗装済■カーポート物置
■住まい給付金対象住宅　最大50万円受給

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
北海道知事免許(上川5)940
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号)／宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する