美瑛町★土地155坪・4LDK+2LDK

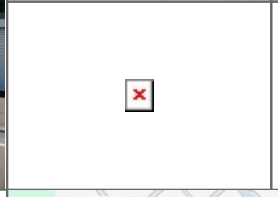
■4LDK+2LDK！二世帯住宅・民泊向き　閑静な住宅街でのびのびスローライフを！
■平成5年新築・平成9年増築
■現在ご入居中につき直接のご訪問は遠慮願います。弊社までお気軽にお問合せください。
■美瑛町定住住宅取得助成事業が使えます！最大60万交付！



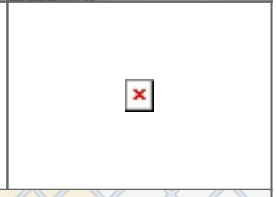


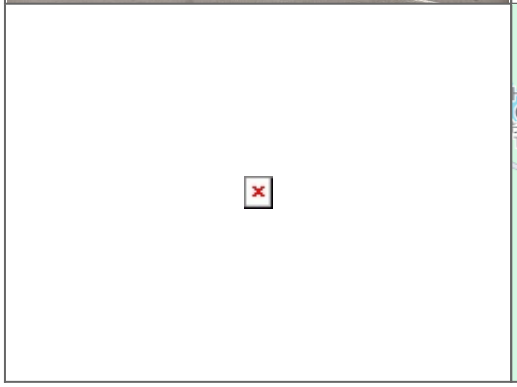














■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	3,084,908円	828,802円	11,603円		固定資産	3,519,211円	3,519,211円	49,268円
	都市計画税		1,657,604円	4,972円		都市計画税		3,519,211円	10,557円

■今年度固定資産税

年間額	76,400円	買主負担分	38,514円

種類	既存住宅			
価格	1,450万円（税込）			
	取引形態	専任媒介		
	媒介料	54万4,500円（税込）		
所在地	住居表示	上川郡美瑛町西町1丁目6-23		
	家屋番号	2064番	地番	2064番、7番195、7番197
	交通	美瑛駅　徒歩10分		
	通学区	美瑛小学校 5分 / 美瑛中学校 30分		
土地	面積	515.44m²（155.92坪）		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	20.994m	奥行	24.84m
	接道	北東：市道10.0m		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階：85.59m²（25.89坪） 2階：46.71m²（14.13坪） 増築：55.08m²（16.66坪） 計：187.38m²（56.68坪）		
	建物年数	築33年（1993年）		
設備	バス1坪以上、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、LPガス、システムキッチン、シューズボックス、LPガス、灯油、電気、上水道、下水道、FF暖房（灯油）、庭付き、駐車場2台分、車庫 【備考】 トイレ・散水栓のみ地下水			

【特記事項】
■支払例：1,400万円借入(10年固定金利1.0%・20年払い)の場合　月々64,385円(ボーナス払い無し)

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL：0166-21-5670／FAX：0166-21-5671／URL：https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士・二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士：森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士：安井 協平（上川2427号）

物件をスマートフォンで確認する