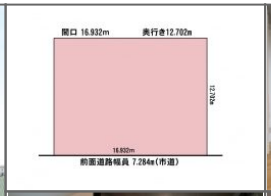
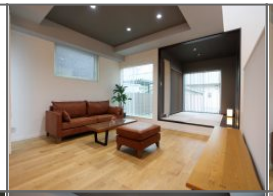
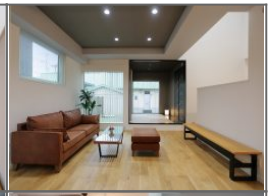
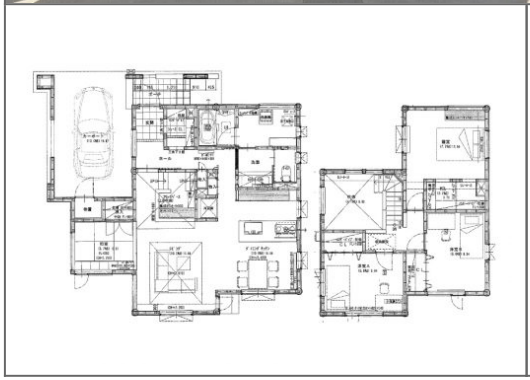
新築★春光・土地64坪・4LDK

■ハイグレードモデルハウス住宅 ファースの家!
■人気の春光地区　小・中学校も近く暮らしやすい環境です!
■対面キッチン、IHクッキングヒーター仕様!ガスによる自家発電可能なコレモ搭載!暖房費が抑えられます。






種類	新築住宅			
価格	3,600万円(税込)			
	取引形態	代理		
	媒介料	代理販売のため媒介手数料なし		
所在地	住居表示	旭川市春光5条1丁目2-6		
	家屋番号		地番	3-1
	交通	「春光5-1」バス停　徒歩1分		
	通学区	向陵小学校 5分 / 北星中学校 5分		
土地	面積	214.64m²(64.93坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	16.932m	奥行	12.702m
	接道	北東:市道 7.284m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:92.07m²(27.85坪) 2階:45.84m²(13.87坪) 合計:137.91m²(41.72坪)		
	建物年数	築7年(2019年)		
	備考	新築未登記		
設備	バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、都市ガス、電気、上水道、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、庭付き、駐車場3台分、吹抜 【備考】 給湯器(都市ガス／エコジョーズ、電気／マイホーム発電機コレモ))			

【特記事項】
■支払例:3,300万円借入(10年固定金利1.1%・35年払い)の場合　月々94,700円(ボーナス払い無し)

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産					固定資産			
	都市計画税					都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額		買主負担分	

イエティの不動産 ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
北海道知事免許(上川5)940
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号)／宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する